

Перечень актов, содержащих обязательные требования

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Лаишевского муниципального района Республике Татарстан

Раздел I. Федеральные законы

| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю* |
|---|---|--|--|
| 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Статьи 46.5, 46.6, 49, 51 |
| 2 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Лица – жилищно-строительные кооперативы, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств членов кооператива; объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств членов кооператива | Статьи 15, 16, 36, часть 3 статьи 110, статья 123.1 |
| 3 | Федеральный закон от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 4 | Федеральный закон от 29.07.2017 № 218 – ФЗ «О публично-правовой компании по защите | Лица - застройщики, | Весь акт |

| | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|
| | прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | |
| 5 | Федеральный закон от 01.07.2018 № 175 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 6 | Федеральный закон от 25.12.2018 № 478 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 7 | Федеральный закон от 27.06.2019 № 151 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 8 | Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Статьи 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15 |
| 9 | Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Статьи 16, 23, 29 |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю* |
|---|--|---|---|--|
| 1 | Типовое соглашение о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2017 № 131 | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, объекты социальной инфраструктуры, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 2 | Об утверждении правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673 | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, объекты социальной инфраструктуры, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 3 | О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |

| | | | | |
|---|---|---|--|----------|
| 4 | О единой информационной системе жилищного строительства | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 5 | Об утверждении Правил направления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществляющими государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, запросов в уполномоченные банки о предоставлении информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления ими своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 № 276 | Лица - застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю* |
|---|--|---|--|--|
| 1 | Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» ПБУ 4/99» | Приказ Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 2 | О формах бухгалтерской отчетности организаций | Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 3 | Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения | Приказ Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 4 | Об утверждении формы проектной декларации | Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 5 | Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно- | Приказ Минстроя России от 03.07.2017 | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные | Весь акт |

| | | | | |
|---|--|--|---|-----------------|
| | <p>строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p> | № 955/пр | <p>объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p> | |
| 6 | <p>Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей органы отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»</p> | <p>Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр</p> | <p>Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Весь акт</p> |
| 7 | <p>Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом</p> | <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.10.2018 № 653/пр</p> | <p>Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Весь акт</p> |

| | | | | |
|---|--|---|--|----------|
| | строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации | | | |
| 8 | Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 278/пр | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |
| 9 | Порядок получения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.12.2019 № 820/пр | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

| N | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|
| 1 | Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" | | |
| 2 | Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2013 г. № 750 "О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства" | Лица – застройщики, объекты – многоквартирные дома и иные объекты недвижимости, объекты социальной инфраструктуры, строящиеся с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Весь акт |

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------|--|---|
| Отсутствуют | | | | |